

1) Identifikace stavby

Název stavby: Kino Kosmos, Třinec – rekonstrukce

Místo stavby:

Adresa: Lidická č.p. 689, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Lyžbice

Parc.č. 2485, 2486, 2487, 2506,

Stavebník:

statutární město Třinec, IČ 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2) Členění stavby a stručný popis obsahu stavby

Předmětná stavba je složená z několika samostatných dílčích projektů se samostatnými stavebními objekty nebo technickými a technologickými zařízeními stavby:

01 – Rekonstrukce střechy

Zpracovatel PD: FABCONWORKS s.r.o.; IČ: 27783570,
Hradská 496, 747 66 Velká Polom

Datum zpracování RDS: 11/2021

Předmět PD:

V rámci tohoto projektu se jedná o rekonstrukci střechy (nad kinosálem) v průniku třech hyperbolických paraboloidů s jedinečným tvarem v celé Evropě.

02 – Vzduchotechnika a akustika sálu

Zpracovatel PD: TECHARSTAV a.s.; IČ: 02162083,
Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava–Poruba

Datum zpracování DPS: 09/2022

Předmět PD:

Projekt řeší stavební úpravy budovy kina Kosmos zaměřené na zlepšení akustiky a rekonstrukce a nahrazení vzduchotechniky, elektroinstalace, elektrotechniky a zařízení kinosálu, foyer a přilehlých prostor.

03 – Rekonstrukce venkovního pláště budovy

Zpracovatel PD: petit atelier, s.r.o., IČ 03787907
Ropice 460, Ropice 739 56

Datum zpracování DPS: 07/2023

Předmět PD:

Projektová dokumentace, řeší rekonstrukci vnějšího pláště budovy kina. Rekonstrukcí vznikne venkovní krytá terasa stávající cukrárny a dojde k modernizaci vstupního prostoru hlavní budovy kina a venkovní kryté terasy pizzerie.

04 – Rekonstrukce veřejného prostranství

Zpracovatel PD: Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861;
 nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

Datum zpracování DPS: 12/2023

Předmět PD:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce veřejného prostranství v okolí budovy městského kina Kosmos.

05 – Vegetační úpravy

Zpracovatel PD: Ing. Kateřina Černohorská, LANDSCAPES, IČ: 73276359;
 Na Lučinách 1664/29, 737 01 Český Těšín

Datum zpracování DPS: 12/2023

Předmět PD:

Předložená dokumentace, řeší vegetační úpravy v Třinci před kinem Kosmos.

Odstraňuje dřeviny neperspektivní, navrhuje terénní úpravy a definuje výsadbu nových stromů, keřů, okrasných travin a cibulovin. Pro vegetaci doporučuje využití srážkových vod a speciální strukturálně stabilní substráty.

Cílem revitalizace je zlepšení ekologické, mikroklimatické a estetické funkce zeleně v území.

06 – Veřejné osvětlení

Zpracovatel PD: Aleš Štec, IČ: 76587169;
 Písečná 137, 739 91 Písečná

Datum zpracování DPS: 12/2023

Předmět PD:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce veřejného osvětlení v prostranství v okolí budovy městského kina Kosmos.

Předpokladem je, že výše uvedené dílčí projekty stavby budou realizovány generálním zhotovitelem s několika subdodavateli.

07 – AV Technika, Etapa 1 a 2

Zpracovatel PD: DESIGN 4AVI s.r.o.; IČ: 07303289,
 Pražská 63, 102 00 Praha 10

Datum zpracování DVD: 10/2022

Předmět PD:

Dokumentace řeší modernizaci audiovizuální techniky kinosálu ve dvou etapách:

Etapa č. 1 – Redigitalizace

Etapa č. 2 – Ozvučení ATMOS

AV Technika bude řešena v koordinaci s výše uvedenými projekty formou samostatné veřejné zakázky.

3) Charakteristika staveniště

Staveniště a přilehlé plochy pro vytvoření zařízení staveniště jsou zcela limitovány svou malou plochou v okolí budovy kina Kosmos, proto budou kladeny značné nároky na umístění veškerých deponií, meziskládek, parkovišť a ploch pro stavební stroje s ohledem na zachování průchodnosti veřejného prostoru a dále pak vzájemnou koordinaci a časovou

návaznost jednotlivých stavebních úkonů na této stavbě. V příloze č. 1 – Situační výkres je zaznačeno předběžné rozložení zařízení staveniště včetně dočasných příjezdů na staveniště.

a) Požadavky na zábor staveniště

Během realizace bude zapotřebí zachovat provozní funkčnost Pizzerie, tato skutečnost bude upřesněna před zahájením výstavby a vybraný zhotovitel připraví časový harmonogram pro omezení provozu Pizzerie.

Trvalý zábor staveniště, bude řešen na pozemcích parc.č. 2485, 2486, 2487, 2506 (pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka), nejlépe souvislým mobilním oplocením dle přílohy č. 1 – Situační výkres.

Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během zásobování stavby materiálem a odvozem vytěžené zeminy nebo sutin na skládku. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným odborem dopravy.

b) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění pro výstavbu,

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v objektu kina v 1.PP, pro stavbu bude proveden staveništní rozvod vodovodní, bude zajištěno měření spotřeby vody (vedeno ve stavebním deníku, nebo předávacím protokolu).

Předpokládaná spotřeba pitné vody

cca 6–10 m³

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace (NN) v prostoru budovy kina. Pro stavbu bude proveden staveništní rozvod elektro, bude zajištěno měření spotřeby elektrické energie (vedeno ve stavebním deníku, nebo předávacím protokolu). Bude vystavena provozní revize staveništního rozvaděče, před začátkem odběru stavby.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie

Cca 20–25 kWh

Odvádění srážkových, a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitro staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

Povrchové vody budou svedeny do stávající kanalizace v okolí objektu, nebo budou přirozeně vsakovány v okolní zeleni.

Zajištění WC

Pro potřeby staveniště se předpokládá využití mobilního WC v prostoru šikmého parkoviště před kinem nebo u zadního vstupu do budovy kina.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude zapotřebí vybavit provizorním dopravním značením v okolí veřejného prostranství kina Kosmos, včetně projednání značení na Odboru dopravy – Magistrátu města Třince, vzhledem k nekonkrétním požadavkům v rámci projektové přípravy nelze přesněji určit systém zásobování stavby a jeho dopravní obslužnost. Tyto úkony budou upřesněny po výběrovém řízení s generálním zhotovitelem stavby.

Předpokládá se, že pro staveniště budou vyčleněny dvě příjezdové trasy:

1) Příjezd od bytového domu č.p. 795

Pro potřeby zásobování stavby především dílčích částí rekonstrukce střechy, kinosálu a obvodového pláště, bude sloužit příjezd po stávající ul. Krátká shora od parkoviště před BD č.p. 795 a poté po zpevněném chodníku ze zámkové dlažby až k budově kina. Po provedení stavebních prací bude tato zpevněná plocha uvedeny do původního stavu.

2) Příjezd přes parkoviště od OD Albert č.p. 1269

Primární příjezd na staveniště bude po stávající místní komunikaci z nám. TGM, nebo z ulice Lidická, kde je proveden sjezd na šikmé parkoviště, které bude po dobu stavby vyhrazeno částečně nebo celé pro účely stavby. Z nájezdu na parkoviště bude provedena provizorní příjezdová komunikace na prostranství před budovu kina např. silničními panely.

V průběhu stavby bude zapotřebí zachovat funkční provoz na veřejných pěších komunikacích v okolí staveniště, bez výrazného omezení v souladu s požadavky na bezbariérové užívání těchto ploch.

Veřejná prostranství (chodníky) a pozemní komunikace vč. parkoviště se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Při výjezdu ze staveniště budou stavební vozidla, stroje a mechanismy řádně očištěny.

V případě znečištění veřejných ploch bude zhotovitel provádět úklid těchto ploch bezodkladně, čistícím vozem s kartáči v rámci nákladů na provoz a údržbu vybavení staveniště.

d) Řešení staveniště, jeho vymezení v terénu, parkování strojů a mechanizace v prostoru zařízení staveniště, hlídací služba, skladování atd.

Prostor staveniště bude vymezen mobilním oplocením, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m, včetně pojízdných vjezdových vrat v místě příjezdu a výjezdu na staveniště.

Pro zajištění kancelářských prostor vedení stavby, případně sklad strojů a nářadí bude zhotovitelem zřízeno mobilní buňkoviště na zpevněné ploše podél opěrné zdi u šikmého parkoviště na své náklady v rámci VRN, včetně přívodu elektrické energie a suchého WC.

Trvalé parkování strojů a mechanismů v prostoru staveniště je uvažováno pouze pro rekonstrukci veřejného prostranství.

Pokud si zvolí generální zhotovitel hlídací službu bude řešena poddodavatelsky v rámci režie zhotovitele.

Pro skladování materiálu bude využita plocha několika šikmých parkovacích míst (opatřeno mobilním oplocením) nebo na veřejném prostranství u budovy kina.

Skládkování materiálu bude zajištěno zhotovitelem na jeho vlastní náklady v rámci zařízení staveniště.

e) Předpokládaný počet pracovníků na stavbě

V průběhu rekonstrukce se počty pracovníků budou měnit dle množství prováděných prací. Na počátku bude pro přípravné práce postačovat 10 až 15 pracovníků.

V plánovaném maximu bude na staveništi cca 30–50 pracovníků. V průměru tak bude na stavbě okolo 25–35 pracovníků.

Pro dělníky a účastníky stavby bude k dispozici šikmé parkoviště před budovou kina.

f) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V okolí budovy kina se nachází bytový dům, který je v bezprostřední vzdálenosti od prováděné stavby.

Pracovní činnost předmětné stavby bude prováděna pouze v denních a odpoledních hodinách od 6–20 h v závislosti na denním světle, tak aby nebyl narušován noční klid v okolí stavby.

Při realizaci stavby bude potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. v běžném standardu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci stavebních úpravy stávající budovy a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí od 6:00 do 20:00, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity cizí pozemky mimo vlastnictví stavebníka. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na ploše stavebních pozemků tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních cizích pozemků.

Zhotovitel stavby je povinen:

- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.
- zajistit údržbu silničních komunikací, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveništi, v případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.

g) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V zájmovém prostoru stavby se nachází tyto stávající sítě technické infrastruktury s vlastním ochranným pásmem:

- Vodovodní řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Kanalizační řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Plynovodní řád ve správě GasNet s.r.o. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Elektrická distribuční síť ve správě spol. ČEZ Distribuce a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Telekomunikační síť (SEK) ve správě společnosti CETIN a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Sdělovací síť ve správě společnosti NEJ.CZ a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Sdělovací síť ve správě společnosti T-mobile a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- podzemní horkovod (Energetika Třinec a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m.
- podzemní horkovod (Distribuce tepla Třinec a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m.
- podzemní veřejné osvětlení (ELTODO a.s.) – ochranné pásmo 1,0 m.

Podzemní sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby s protokolárním předáním a zápisem do stavebního deníku.

Při souběhu nebo křížení se sítěmi technické infrastruktury (inženýrské sítě) je nutno respektovat ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).

Při realizaci stavby budou dodržována ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházející se v zájmovém území stavby.

Během realizace stavby budou průběžně plněny veškeré vyplývající požadavky a podmínky uvedené ve vydaných stanoviscích dotčených správců technické infrastruktury, viz. Dokladová část v jednotlivých dílčích projektech stavby.

Veškeré výkopové práce v blízkosti stávajících inženýrských sítí se budou provádět výhradně ručně!

h) Řešení a provádění zkoušek a kontrol při dotčených stavebních pracích

Pro provádění stavby se doporučuje pořizovat si fotodokumentaci jednotlivých stavebních úkonů a zároveň řádně vést stavební deník.

Budou provedeny zkoušky a kontroly zakrývaných konstrukcí na základě technologických postupů, norem a požadavků technického dozoru stavby.

i) Navrhovaná koordinační opatření

Během realizace bude zapotřebí zachovat provozní funkčnost Pizzerie, tato skutečnost bude upřesněna před zahájením výstavby a vybraný zhotovitel připraví časový harmonogram pro omezení provozu Pizzerie.

Zhotovitel bude dodržovat podmínky stanovené ve vydaných stavebních rozhodnutích k této stavbě, a bude řádně vést stavební deník po celou dobu výstavby.

V rámci hladkého průběhu výstavby bude generální zhotovitel min. 1x týdně provádět kontrolní dny se zástupcem stavebníka, jeho technickým dozorem a autorským dozorem a následné závěry z těchto kontrolních dnů koordinovat se svými poddodavateli.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.

V průběhu výstavby budou dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti.

Stavební činnost zhotovitele bude probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin bude dodavatel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana dřevin

Veškeré dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Stromy, které se nacházejí v prostoru staveniště a ve vzdálenosti do 2,0 m od staveniště, budou před zahájením prací oploceny mobilním oplocením pokud možno cca 1,0 m za okrajovou hranou koruny jednotlivých stromů.

Odpady vzniklé při provádění stavby

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (Magistrátu města Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

S přebytečnou zeminou, vzešlou z výkopku při provádění daného záměru, která nemůže být využita ve svém přirozeném stavu v místě stavby bude nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele.

V rámci přípravy stavby byl stavebníkem zpracován plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle §15 zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., příloha č. 6. Plán BOZP zpracovala spol. HGH Safety s.r.o. v době přípravy stavby (05.12.2023).

Pro realizaci stavby bude stavebníkem určen koordinátor BOZP v režii stavebníka, který naváže na již zpracovaný předběžný plán BOZP a po výběru generálního zhotovitele dojde k upřesnění rozsahu plánu BOZP.

Všeobecní povinnosti zadavatele stavebních prací

Zadavatel stavby (stavebník) je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost. Zadavatel stavby je povinen zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Zadavatel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli doručit na oblastní inspektorát práce Oznámení o zahájení prací (dále jen Oznámení), jehož náležitosti stanoví přílohy č. 4.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Stejnopis Oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

Všeobecné povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik

Nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

Poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména:

- včas předávat koordinátorovi BOZP informace a podklady potřebné pro zhotovení Plánu BOZP a jeho změny (zejména použité technologie, rizika, časový postup stavebních prací, nástup nových zhotovitelů);
- zúčastňovat se zpracování Plánu BOZP, tento Plán BOZP dodržovat;
- včas informovat koordinátora BOZP o podstatných změnách (harmonogram výstavby, použité technologie);
- brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v Plánu BOZP;
- seznámit všechny své podřízené pracovníky s plánem BOZP, vyžadovat jeho dodržování;
- zúčastňovat se kontrolních dnů.

Dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k dodržování BOZP vztahujících se ke stavbě.

Ostatní poznatky viz. samostatný plán BOZP.

4) Časový plán organizace výstavby

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka výstavby

cca 12–13 měsíců

Zahájení stavby

06/2024

Ukončení stavby

06/2025

Předpokládaná časová osa postupu výstavby po jednotlivých stavebních částech:

	Rok 2024							Rok 2025					
Stavební část:	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06
01 – Rekonstrukce střechy													
02 – Vzduchotechnika a akustika sálu													
03 – Rekonstrukce venkovního pláště budovy													
04 – Rekonstrukce veřejného prostranství													
05 – Vegetační úpravy													
06 – Veřejné osvětlení													
07 – AV Technika, Etapa 1 a 2													

Během realizace bude zapotřebí zachovat provozní funkčnost Pizzerie, tato skutečnost bude upřesněna před zahájením výstavby a vybraný zhotovitel připraví časový harmonogram pro omezení provozu Pizzerie.

Rozhodující dílčí termíny průběhu výstavby budou stanoveny až po vybrání konkrétního zhotovitele stavby, který si se stavebníkem dohodne a naplánuje přesný harmonogram postupu výstavby.

Vypracoval: Přemysl Cieslar

Přílohy:

1 – Situační výkres ZOV